



V-685/2017-805



KUPNÍ SMLOUVA

SK Sigma Olomouc, a.s.,

se sídlem Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 61974633,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
v oddílu B a vložce 1090,

zastoupena Mgr. Ing. Petrem Konečným, nar. 24. 8. 1967, Na střelnici 1212/39,
Nová Ulice, 779 00 Olomouc, místopředsedou představenstva, a Miroslavem
Koutkem, nar. 22. 9. 1956, Sudova 33/41, Nový Svět, 779 00 Olomouc,
místopředsedou představenstva

dále též jen "prodávající" na straně jedné,

a

pan **Ing. Tomáš Petrle**, nar. 18. 7. 1962, rodné číslo: 620718/1948

trvale bytem Olomouc, Nová Ulice, Dolní hejčínská 1344/34, PSČ 779 00

dále též jen "kupující" na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnícké osoby podle obchodního zákoníku ze dne 26. 4. 2013, vloženého do katastru nemovitostí pod č. j. V-4279/2013-805 s právními účinky vkladu ke dni 10. 5. 2013, je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 451/1 ostatní plocha o velikosti 31.735 m²**, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházejícího v **katastrálním území Nová Ulice a obci Olomouc**, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na LV č. 1579.

Pro účely této smlouvy byl oddělen pozemek, vzniklý oddělením z pozemku 451/1 dle Geometrického plánu č. 2191-55/2016 Alexandry Krčmářové ze dne 30. 9. 2016, a to **nový pozemek p. č. 451/43 o výměře 3.959 m²**, jehož převod je předmětem této smlouvy (dále též jen „předmět prodeje“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Ing. Tomáši Petrlemu pozemek **p. č. 451/43 ostatní plocha o výměře 3.959 m² v katastrálním území Nová Ulice a obci Olomouc**, vytvořený geometrickým plánem č. 2191-55/2016, připojeným k této smlouvě jako její nedílná součást, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a v těch hranicích, jak byl sám oprávněn tento pozemek držet a užívat, za **kupní cenu** dohodnutou ve výši 2.400,00 Kč/m²

výměry pozemku, tj. celkem za kupní cenu ve výši **9.501.600,00,- Kč** (slovy: devětmiliónů pětsetjedentisícšestsetkorunčeských) a kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu.

III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit celou kupní cenu 9.501.600,00 Kč na bankovní účet prodávajícího č. ú.: **4200 143 143 / 6800** pod VS **451432017**, a to

a) do sedmi pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy (čl. V. odst. 2) první splátku ve výši 3.501.600,00 Kč,

b) do 17. 2. 2017 druhou splátku ve výši 3.000.000,00 Kč a

c) do 17. 3. 2017 třetí splátku ve výši 3.000.000,00 Kč.

2. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny v termínu splatnosti podle odstavce 1. tohoto článku po dobu delší než pět pracovních dnů má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je plně svéprávný, způsobilý a oprávněný k uzavření této kupní smlouvy a k prodeji předmětného pozemku a že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku ani nebyl vůči němu podán insolvenční návrh a že vzhledem k jeho majetkovým poměrům to ani nehrozí. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této kupní smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce a že zahájení takového řízení s ohledem na jeho poměry ani nehrozí.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádná nájemní práva nebo právo užívání ani jiné závazky nebo omezení, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávajícím a dále, že s předmětem prodeje nejsou spojeny žádné neuhrazené finanční závazky vůči třetím osobám, které by mohly mít vliv na postavení kupujícího.

3. V případě, že se některé z prohlášení prodávajícího v tomto článku IV. odst. 1 nebo 2 ukáže nepravdivým, považuje se taková skutečnost za vady předmětu prodeje a prodávající je povinen v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů poté, co taková skutečnost nastane nebo poté, co se kupující takovou skutečnost dozví a vyzve prodávajícího k nápravě, tyto vady na vlastní náklady odstranit. V případě, že prodávající nesplní tento svůj závazek, může kupující tyto závady sám odstranit a požadovat po prodávajícím náhradu účelně s tím vynaložených nákladů, nebo může kupující od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny do třiceti dnů si vrátit vše, co do té doby na základě této smlouvy obdržely; nárok kupujícího na náhradu škody není volbou nároků dotčen.

V.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje podle této smlouvy vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro

Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Vkladem do katastru nemovitostí dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona a občanského zákoníku, přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu prodeje. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Je dohodnuto, že návrh na vklad na základě této smlouvy podá u katastrálního úřadu kupující, a to do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; kopii návrhu na vklad kupující bez zbytečného odkladu zašle na vědomí prodávajícímu.

VI.

Pokud jde o povinnost prodávajícího předat předmět prodeje kupujícímu, smluvní strany se dohodly, že tato povinnost prodávajícího se považuje za splněnou dnem provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

VII.

Vypracování této kupní smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy uhradí kupující. Ostatní náklady spojené s uzavřením této smlouvy a provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, výše neuvedené (např. odborné porady apod.) si každá smluvní strana nese ze svého.


VIII.

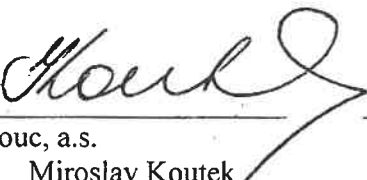
1. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ode dne jejího uzavření a nejsou oprávněni od ní odstoupit, s výjimkou případů, kdy to tato smlouva výslovně umožňuje. V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo ukáže neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným, zavazují se účastníci respektovat obsah a smysl této smlouvy a učinit veškeré úkony a opatření k tomu, aby práva a povinnosti převzaté touto smlouvou byly splněny a za tím účelem se zavazují na výzvu jiného účastníka do deseti dnů nahradit neplatné nebo neúčinné nebo neaplikovatelné ustanovení ustanovením platným a správným, které nejlépe odpovídá účelu původního ustanovení.

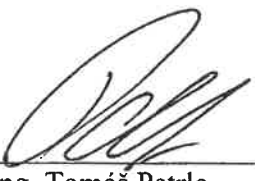
2. V případě, že katastrální úřad vyzve účastníky nebo některého z nich k doplnění návrhu na vklad, zavazují se tak strany učinit neprodleně a nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstranit nedostatek vytknutý katastrálním úřadem. Zamítne-li katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo zamítnul-li by katastrální úřad návrh na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se účastníci pro ten případ uzavřít novou smlouvu za stejných podstatných podmínek a se stejným obsahem jako je tato kupní smlouva s tím, že bude odstraněna vada, která (by) vedla k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. K uzavření nové smlouvy je oprávněna vyzvat druhou stranu kterákoliv ze smluvních stran. Nebude-li taková nová smlouva nahrazující dosavadní smlouvu uzavřena ani do patnácti pracovních dnů od výzvy k jejímu uzavření, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy a prodeje nebo koupě předmětu prodeje a v tom případě jsou smluvní strany povinny do 30-ti dnů od odstoupení vrátit si vše, co na základě této zaniklé smlouvy dosud nabyly.

3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu se smlouvou o zřízení služebnosti před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost smlouvy svými podpisy. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

V Olomouci dne 12. ledna 2017


SK Sigma Olomouc, a.s.
Mgr. Ing. Petr Konečný,
místopředseda představenstva
za prodávajícího


SK Sigma Olomouc, a.s.
Miroslav Koutek
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Petrle
kupující

SK Sigma Olomouc, a. s.
Legionářská 1165/12, 771 00 Olomouc
IČO 61974633, DIČ CZ61974633
-1-

Příloha: geometrický plán č. 2191-55/2016

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

P.V. 9302 / 2024 - POS

